

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **4.St-236/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ____

STEČAJNA MASA IZA B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju OIB:93837110817

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom trajanja ovoga postupka nad stečajnom masom promet po poslovnom računu dužnika Stečajna masa iza B.O.D. Trgovački centar d.o.o. u stečaju koji je otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN broj:HR16 2390 0011 2014 1091 5 bio je kako slijedi:

Priljev od dana otvaranja računa – pokretanja postupka nad stečajnom masom do 15.10.2024.	EUR
1. Uplata predujma uz ponudu za kupnju nekretnine	54.564,00
2. Ostatak kupovnine	218.256,00
3. Pripis kamata	12,33
ukupno priljev	272.832,33

Odljev od dana otvaranja računa do 15.10.2024.	EUR
1. Naknada banci za otvaranje i vođenje računa	78,13
2. Javni bilježnik V.Košćak rn 545/1/1	89,76
3. Isplata vjerovnika II.viši isplatni red	44.684,16
4. Izrada elaborata procjena	750,00
5. usluge knjigovodstva zaključno travanj 2024.	2.123,20
6. putni trošak stečajni upravitelj	2.784,46
ukupno odljev	50.509,71

Stanje računa na dan 15.10.2024. izvod broj 16	222.322,62
-------------------------------------------------------	-------------------

Preslika izvoda HPB d.o.o. od broja 7 obzirom da su izvodi od broja 1 do 6 zaključno sa 15.4.2024. dostavljeni na sudski spis kao privitak izvješću od 8.5.2024. kao i računi za isplatu troškova navedenih u tablici odljeva dostavljen na sudski spis dana 4.studenog 2024.

3. Rezervacija sredstava za troškove do okončanja postupka (6 mjeseci)

Rb	troškovi	Eur
	Naknada za platni promet do zaključenja 6mj x6,00€ i zatvaranje računa poslovnog računa cca 25,00 € /mj	61,00
	Usluga knjigovodstva 50,00 € /mj bruto po Ugovoru/ 6X53,08€	318,48
	ukupno:	379,48

TROŠKOVI POSTUPKA OD DANA POKRETANJA POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM

1. DOSPJELI PODMIRENI iznos =5.825,55€ , specificirani u tablici odljeva a sve prema izvješću o isplati vjerovnika II. višeg isplatnog reda
2. DOSPJELI NEPODMIRENI iznos =389,10€ po računu knjigovodstvenog servisa koji je *dostavljena na spis dana 4.studenog 2024.*
3. REZERVACIJA SREDSTAVA IZNOS =379,48€ do okončanja postupka (usluge knjigovodstva, naknada banci za vođenje računa)
4. NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Prijedlog za nagradu stečajni upravitelj je obrazložio u posebnom podnesku koji se dostavlja na sudski spis sa detaljnim opisom učinjenih radnji u ovome postupku te izračunom prema kojem je predloženi iznos nagrade **u bruto iznosu od =23.079,08 €, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje = 1.730,94€ odnosno ukupno =24.810,02 €.**

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, upisane u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označene kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 4613 m², i k.č.br. 803/23 TRGET, PAŠNJAK površine 1100 m², suvlasnički dio u 58556/200000 dijela, kao čestica u pomorskom dobru koje je potrebno izvesti

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, upisane u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označene kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 4613 m² unovčena je za kupoprodajnu cijenu od **=272.820,00 €, odnosno =2.056.000,00 kn.**

Nekretnina je unovčena temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 23.veljače 2024. kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi kupoprodajni ugovora sa ponuditeljem Werner Obermullerom prema uvjetima iz ponude.

Dana 19.02.2024. godine kupac Werner Obermuller izvršio je uplatu na račun stečajne mase iznos od =54.564,00 €, a nakon **zaključenja kupoprodajnog ugovora**, ostatak kupovnine i to dana 9.4.2024. godine iznos od =218.256,00€, odnosno ukupno uplaćeno =272.820,00€.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, k.č.br. 803/23 TRGET, PAŠNJAK površine 1100 m², suvlasnički dio u 58556/200000 dijela, kao čestica u pomorskom dobru koje je potrebno izvesti, također je procijenjena po stalnom sudskom vještaku.

Na pisani upit o stanju predmeta : KLASA:342-01/16-01/146, UR.BR:2163/1-08-01/7-17-11 20.02.2017, vođenja upravnog postupka koji se vodi pred Povjerenstvom za utvrđivanje granica pomorskog dobra, Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije klasa:342-01/16-01/146, Ur.br:2163/1-08-01/7-17-11 od 20. veljače 2017.godine, radi utvrđivanja granica pomorskog dobra, na kčbr.803/8 stečajni upravitelj je vezano za uknjižbu pomorskog dobra upućen na nadležno državno odvjetništvo.

Dana 14.05.2024 zaprimljeno rješenje RH Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin posl broj Z-23067/2022 pod točkom III. odbijen je prijedlog u kojem se traži uknjižba pomorskog dobra **u uk ul 39,41.45,194,633 809 ko Trget.**

RH Istarska županija, Regione Istriana, Upravni odjel za državni razvoj, klasa:342-01/24-01/146, ur broj :2163-08-/1/1-24-2 od 10.svibnja 2024 ; RH Općinski sud u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin posl broj Z-23067/2022 od dana 25.travnja 2024 dostavljeno na sudski spis dana 4.studenog 2024.

Ovisno o daljnjim postupcima RH zastupano po županijskom državnom odvjetništvu u Pazinu, a nastavno na izvlaštenje čestice koja bi činile pomorsko dobro a o ishodu tog postupka ili postupaka odnosno u koliko bi Država temeljem zakona upisala pomorsko dobro, ista nekretnina ne bi činila stečajnu masu, u protivnom bi činila, pa bi stečajni upravitelj nakon zaključenja postupka nad stečajnom masom predložio daljnji nastavak nad stečajnom masom radi naknadno utvrđene imovine stečajne mase.

II UTVRĐENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Vjerovnici II. Viši isplatni red

tečaj 1€=7,53450kn

Na ispitnom ročištu održanom dana 29.travanja 2021 .godine utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda kako slijedi po rješenju suda:

1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:85821130368	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	334.947,39 kn 44.455,16 EUR
2.	Financijska agencija, OIB:85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.725,38 kn 229,00 EUR
Ukupno :			336.672,77 kn 44.684,16EUR

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su po pravomoćnom rješenju u diobi u iznosu od **44.684,16€**.

Vjerovnici niži isplatni red

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova utvrđene po rješenju nadležnog suda od dana 4.rujna 2024 godine koje će se namiriti završnom diobom , po suglasnosti suda, a nakon što se održi završno ročište

1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO u Karlovcu OIB:18683136487; S-DO-36/2021	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	8.620,68EUR
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO u Karlovcu OIB:18683136487; S-DO-36/2021	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	4.000,00 EUR
ukupno			12.620,68 EUR

III. NAMIRENJE VJEROVNIKA U POSTUPKU NAD STEČAJNOM MASOM

U postupku nad stečajnom masom iz ostvarenih sredstava u iznosu od =**272.832,33€** namirili bi se troškovi postupka nad stečajnom masom i ostale obveze stečajne mase (nepodmireno), te će se rezervirati sredstva do okončanja postupka u ukupnom iznosu od =31.413,15€ uključena i nagrada u bruto iznosu od =24.810,02€.

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su po pravomoćnom rješenju u diobi u iznosu od **44.684,16€**, a vjerovnici nižih isplatnih redova namiriti će se po pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama u završnoj diobi u iznosu od =12.620,68€, što čini ukupno iznos od =57.312,84 €.

Nakon namirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase, vjerovnika II. višeg isplatnog reda, vjerovnika nižih isplatnih redova iz preostalog iznosa namiriti će se osobe koje imaju udjele u dužniku.

Dana 05.12.2023. stečajni upravitelj je zatražio od sudskog registra presliku Izjave o osnivanju društva od 11.07.2012. g. te preslike i ostalih dokumenata iz kojih bi bile vidljive promjene imatelja poslovnih udjela u društvu B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. OIB: 76308709641.

Dokumentacija koja je dostavljena na spis dana 4.studenog 2024.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, Javni bilježnik Rita Udovičić, posl br:OU.132/2012-1 od dana 11.07.2012.

Potvrda o poslovnim udjelima članova društva, Javni Bilježnik Tihana Sudar, od dana 07.11.2016.

Odluka o podjeli poslovnog udjela društva od dan 7. 11.2016.

Ugovor o prijenosu poslovnog udjela, Javni Bilježnik Tihana Sudar, broj OV-2352/16 od dana 7.11.2016.

Nastavno na navedeno u sudskom registru upisani su članovi društva:

DRAGAN DUŠANIĆ, OIB:13727653106, Austrija, TRAUN 4050, Ober Flozerweg 37, 50% udjela i

KP Business Partner GmbH, Austrija, 1010 Beč, Borsegasse 9/3, 50% udjela.

Iz ostatka sredstava nakon podmirenja vjerovnika, troškova postupka i rezervacije sredstava do okončanja postupka, te nakon što se osnivačima izvrši isplata temeljnog kapitala =20.000,00 kn odnosno =2.654,45€, svakome 50%, za podjelu osobama koje imaju udjela u dužniku ostaje iznos od =184.106,34€ svakome u polovici dijela (uz napomenu da isplata sredstava osnivaču fizičkoj osobi podliježe obračunu poreza od kapitala) i to:

1. DRAGAN DUŠANIĆ, OIB:13727653106, Austrija, TRAUN 4050, Ober Flozerweg 37
Iznos od =90.726,00€ odnosno neto iznos =81.005,00€ te porez od kapitala (12%) =9.720,64€
2. KP Business Partner GmbH, Austrija, 1010 Beč, Borsegasse 9/3
Iznos od =90.725,88€

IV.ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Utvrđene i namirene tražbine prethodnom djelomičnom diobom

U ovome postupku nad stečajnom masom nije bilo vjerovnika I.višeg isplatnog reda.

Na ispitnom ročištu održanom dana 29.travanja 2021 .godine utvrđene su slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda kako slijedi po rješenju suda, te su iste namirene prethodnom djelomočnom diobom u 100% tnom iznosu.

tečaj 1€=7,53450kn

Rb	Vjerovnik	Adresa	Priznata tražbina	Namirena tražbina	Ostaje za isplatu Kn/ eur
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:85821130368	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	334.947,39 kn 44.455,16 EUR	334.947,39 kn 44.455,16 EUR	0,00
2.	Financijska agencija, OIB:85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.725,38 kn 229,00 EUR	1.725,38 kn 229,00 EUR	0,00
Ukupno :			336.672,77 kn 44.684,16EUR	336.672,77 kn 44.684,16EUR	0,00

Vjerovnici niži isplatni red

Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova utvrđene po rješenju nadležnog suda od dana 4.rujna 2024 godine koje će se namiriti završnom diobom , po suglasnosti suda, a nakon što se održi završno ročište.

Rb	Vjerovnik	Adresa	Priznata tražbina	isplata po suglasnosti suda	Ostaje za isplatu nakon završen diobe eur
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO u Karlovcu OIB:18683136487; S-DO-36/2021	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	8.620,68EUR	8.620,68EUR	0
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupan po ŽDO u Karlovcu OIB:18683136487; S-DO-36/2021	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	4.000,00 EUR	4.000,00 EUR	0
	ukupno		12.620,68 EUR	12.620,68 EUR	0

V.PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno u ovome završnom izvješću stečajni upravitelj predlaže :

- da skupština vjerovnika prihvati završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja, te završni diobni popis u odnosu na sve radnje učinjene u postupku nad stečajnom masom

- da se nakon prihvaćanja završnog izvješća i završnog računa i završnog diobnog popisa , a nakon što stečajni upravitelj po dobivenoj suglasnosti za završnu diobu namiri vjerovnike nižih isplatnih redova, te suglasnost za namirenje osoba koje imaju udjela u dužniku temeljem članka 285 Stečajnog zakona uplati dio viška sredstava na koji bi imale pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka a prema obračunu iz točke III. ovoga izvješća, zaključi ovaj stečajni postupak.

Prije zaključenja stečajni upravitelj će u zaključnom izvješću dokumentirano izvijestiti sud o provedenoj završnoj diobi i namirenju osoba temeljem članka 285 Stečajnog zakona i troškova za koja su rezervirana sredstva.

Zagreb, 13.11.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac